

**BANK SPÓŁDZIELCZY
W RASZYNIE**

**Taryfa
prowizji i opłat
za czynności bankowe dotyczące
kredytów dla klientów
indywidualnych
w Banku Spółdzielczym w Raszynie**

Zasady pobierania prowizji i opłat

1. „Taryfa prowizji i opłat za czynności bankowe dotyczące kredytów dla klientów indywidualnych w Banku Spółdzielczym w Raszynie”, zwana dalej Taryfą ma zastosowanie do usług bankowych świadczonych w placówkach BS w Raszynie, zwanego dalej Bankiem.
2. Opłaty i prowizje pobierane są:
 - 1) po wykonaniu usługi lub na koniec dnia, w którym Klient złożył dyspozycję wykonania usługi;
 - 2) miesięcznie lub w innych okresach rozliczeniowych;
 - 3) zgodnie z zawartą umową.
3. Prowizje ustalone w kwotach miesięcznych pobiera się następująco: pierwsza prowizja w dniu uruchomienia kredytu, następne prowizje każdego miesiąca w dniu odpowiadającym dniu wykorzystania kredytu.
4. W przypadku gdy Taryfa określa wysokość prowizji i opłat w granicach „od”, „do” oraz „od..do...” wysokość pobieranych opłat i prowizji ustalana jest indywidualnie w podanych granicach.
5. Nie pobiera się prowizji i opłat od:
 - 1) wpłat na poczet spłat kredytów (rat kapitałowych i odsetkowych) zaciągniętych w BS w Raszynie,
 - 2) od wypłat kredytów realizowanych z rachunków kredytowych oraz rachunków bieżących,
6. Za usługi inne (nietypowe), nieprzewidziane w Taryfie prowizji i opłat za czynności bankowe oraz za inne czynności, Bank może ustalić opłatę wg rzeczywistych kosztów lub według umowy z Klientem, bądź wyrazić zgodę na odstąpienie od jej pobrania.
7. Nie pobiera się opłat za udzielanie pisemnej informacji o obrotach i stanach rachunków udzielanych na żądanie osób, o których mowa w art. 105 ust.1 pkt 2 Prawa bankowego i innych przepisach prawa, z zastrzeżeniem udzielania informacji innym bankom oraz – na zasadzie wzajemności – innym instytucjom upoważnionym do udzielania kredytów (art. 105 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego).
8. Kwoty pobieranych prowizji i opłat podlegają zaokrągleniu na zasadach do dwóch miejsc po przecinku.
9. Powyższa regulacja ma charakter ogólny obowiązujący wszystkich Klientów. Odmienne postanowienia mogą wynikać z umów zawieranych indywidualnie z Bankiem.

KREDYTY

TAB. 1 Kredyty gotówkowe

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka	
			dla Klientów posiadających rachunek w Banku ⁶⁾	dla pozostałych Klientów
1.	Rozpatrzenie wniosku kredytowego - prowizja przygotowawcza	jednorazowo od wnioskowanej kwoty	0 %	0 %
2.	Udzielenie kredytu:			
2.1	Kredyt gotówkowy		2-5% min. 50 zł	3-5% min. 50 zł
2.1.2	Kredyt Wygodny	jednorazowo	5% min. 50 zł	7% min. 50 zł
2.1.3	Kredyt na remont	od kwoty kredytu	2,5 % min. 50 zł	3,5% min. 50 zł
2.1.4	Kredyt ekologiczny		2,0 % min. 50 zł	3,0% min. 50 zł
2.2	Kredyt w ROR UNIKONTO:²⁾			
2.2.1	dla posiadaczy rachunków UNIKONTO	miesięcznie od kwoty kredytu	od 0,1 do 0,4% min. 5 zł	-
2.2.2	za przedłużenie kredytu na następny okres	miesięcznie od kwoty kredytu	od 0,1 do 0,4% min. 5 zł	-
3.	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym	jednorazowo	10 zł	10 zł
4.	Splata całości lub części kredytu przed terminem ³⁾	jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty	0 %	0 %
5.	Prolongowanie terminu spłaty kredytu	jednorazowo od kwoty prolongowanej	od 1 % min. 30zł	od 1 % min. 30zł
6.	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za aneks	100 zł	100 zł
7.	Wydanie opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	50 zł	50 zł
9.	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	30 zł	30 zł
10.	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	50 zł	50 zł
11.	Za wysłanie upomnień/monitów wzywających do zapłaty należności przeterminowanej od każdego adresata w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jedнокrotnego wysłania upomnienia/monitu we wskazanych w umowie okresach rozliczeniowych: dla umów zawartych do 10.03.2016r. dla umów zawartych po 11.03.2016r.	jednorazowo	40 zł 0 zł	40 zł 0 zł
12.	Za wysłanie wezwania do zapłaty poprzedzające wszczęcie egzekucji od każdego adresata, w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednorazowego wysłania wezwania do zapłaty we wskazanych w Umowie okresach rozliczeniowych: dla umów zawartych do 10.03.2016r. dla umów zawartych po 11.03.2016r.	jednorazowo	40 zł 0 zł	40 zł 0 zł
13.	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy ⁴⁾	jednorazowo	według kosztów rzeczywistych	według kosztów rzeczywistych
16.	Wystawienie zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz BS w Raszynie ⁵⁾	jednorazowo	30 zł	30 zł

1) Dotyczy posiadaczy rachunku od minimum 6 miesięcy.

2) Prowizja za przedłużenie Umowy kredytu na następny okres pobierana jest od dnia odnowienia kredytu w wysokości jak za udzielenie kredytu.

3) Nie dotyczy kredytu w ROR Unikonto.

4) Za wydanie dokumentów związanych ze zwolnieniem prawnych zabezpieczeń, nie pobiera się prowizji.

5) Opłata pobierana jest w przypadku wystawienia drugiego i kolejnego zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz BS w Raszynie dotyczącego tej samej hipoteki.

6) Przez Klienta posiadającego rachunek funkcjonujący w Banku od minimum 3m-cy z regularnymi miesięcznymi wpływami.

TAB. 2 Kredyty hipoteczne

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka	
			dla Klientów posiadających rachunek w Banku	dla pozostałych Klientów
1.	Rozpatrzenie wniosku kredytowego - prowizja przygotowawcza ¹⁾	jednorazowo od wnioskowanej kwoty	100 zł	
2.	Udzielenie kredytu mieszkaniowego	jednorazowo od kwoty kredytu	od 1,0% do 5,0% min. 300 zł	od 2,0 %do 5,0% min. 300 zł
3.	Udzielenie kredytu Konsolidacyjnego/pożyczki hipotecznej:	jednorazowo od kwoty kredytu	od 1,0% do 5,0% min. 300 zł	od 2,0 %do 5,0% min. 300 zł
4.	Wydanie promesy udzielenia kredytu ²⁾	jednorazowo od kwoty kredytu	0,5 % min. 100 zł	0,5 % min. 100 zł
5.	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym	jednorazowo	10 zł	10 zł
6.	Splata całości lub części kredytu/ pożyczki przed terminem dla kredytów udzielonych od 22.07.2017r.. ³⁾			
6.1	do 36 miesięcy trwania Umowy kredytu	jednorazowo	2 %	2 %
6.2	powyżej 36 miesięcy trwania Umowy kredytu	od kwoty wcześniejszej spłaty	0 %	0 %
7.	Splata całości lub części kredytu/ pożyczki przed terminem dla kredytów udzielonych do 21.07.2017r.. ³⁾			
7.1	do 5 lat trwania Umowy kredytu	jednorazowo	2 %	2 %
7.2	powyżej 5 lat trwania Umowy kredytu	od kwoty wcześniejszej spłaty	0 %	0 %
8.	Prolongowanie terminu spłaty kredytu	jednorazowo od kwoty prolongowanej	od1 % min. 50 zł	od1 % min. 50 zł
9.	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za aneks	200 zł	200 zł
10.	Wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki w księdze wieczystej	jednorazowo	300 zł	300 zł
11.	Badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	jednorazowo	75 zł	75 zł
12.	Wydanie opinii dotyczącej spłaty kredytu/ zabezpieczenia kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	200 zł	200 zł
13.	Wydanie innych opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	100 zł	100 zł
14.	Przeprowadzenie inspekcji nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu ⁴⁾	jednorazowo	100 zł	100 zł
15.	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	30 zł	30 zł
16.	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	20 zł	20 zł
17.	Za wysłanie upomnień/monitów wzywających do zapłaty należności przeterminowanej od każdego adresata w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednokrotnego wysłania upomnienia/monitu we wskazanych w umowie okresach rozliczeniowych:	jednorazowo		
	dla umów zawartych do 10.03.2016r.		40 zł	40 zł
	dla umów zawartych po 11.03.2016r.		0 zł	0 zł
18.	Za wysłanie wezwania do zapłaty poprzedzające wszczęcie egzekucji od każdego adresata, w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednorazowego wysłania wezwania do zapłaty we wskazanych w Umowie okresach rozliczeniowych:	jednorazowo		
	dla umów zawartych do 10.03.2016r.		40 zł	40 zł
	dla umów zawartych po 11.03.2016r.		0 zł	0 zł
19.	Za powołanie rzeczoznawcy majątkowego po bezskutecznym wezwaniu lub na życzenie kredytobiorcy	jednorazowo	50 zł	50 zł
20.	Za wykonanie wyceny majątkowej	Na podstawie rachunku/faktury rzeczoznawcy		
21.	Za sporządzenie i wysłanie upomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy, w tym o niedostarczeniu w terminie wskazanym w Umowie	za każdy monit	40 zł	40 zł

	dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji finansowo-ekonomicznej, formalno-prawnej klienta oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem			
22.	Za sporządzenie i wysłanie przypomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy o niedostarczeniu przez Kredytobiorcę umowy ubezpieczeniowej	za każdy monit	40 zł	40 zł
23.	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy ⁵⁾	jednorazowo	według kosztów rzeczywistych	według kosztów rzeczywistych
24.	Wystawienie zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz BS w Raszynie ⁶⁾	jednorazowo	30 zł	30 zł

- 1) Prowizja za rozpatrzenie wniosku pobierana jest w dniu przyjęcia wniosku i nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku Klienta lub rezygnacji przez niego z kredytu. W przypadku udzielenia kredytu, prowizja ta pobierana jest na poczet prowizji za udzielenie kredytu.
- 2) Prowizja nie podlega zwrotowi w razie rezygnacji przez Klienta z kredytu. W przypadku udzielenia kredytu, prowizja ta pobierana jest na poczet prowizji za udzielenie kredytu.
- 3) Prowizji nie pobiera się, jeśli kwota spłaty nie przekracza w miesiącu 300 zł. Prowizji nie pobiera się jeżeli wcześniejsza częściowa spłata kapitału kredytu następuje ze względu na wypłatę dotacji na budowę domów energooszczędnych.
- 4) Pierwsza inspekcja 0 zł. wota płatna przez Kredytobiorcę od każdego monitu bez względu na liczbę odbiorców wezwania.
- 5) Za wydanie dokumentów związanych ze zwolnieniem prawnych zabezpieczeń nie pobiera się prowizji.
- 7) Opłata pobierana jest w przypadku wystawienia drugiego i kolejnego zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz BS w Raszynie dotyczącego tej samej hipoteki.

TAB. 3 Kredyty pozostałe

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1.	Rozpatrzenie wniosku kredytowego - prowizja przygotowawcza ¹⁾		
1.1	kredyt z dotacją na zakup kolektorów słonecznych	jednorazowo od wnioskowanej kwoty	0,1 % min. 25 zł
1.2	kredyt z premią termomodernizacyjną, remontową lub kompensacyjną		100 zł
2.	Udzielenie kredytu		
2.1	kredyt z dotacją na zakup kolektorów słonecznych	jednorazowo	4 % min. 100 zł
2.2	Kredyt z premią termomodernizacyjną, remontową lub kompensacyjną	od kwoty kredytu	od 1,5 % do 5% min. 100 zł
3.	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym	jednorazowo	10 zł
4.	Spłata całości lub części kredytu przed terminem ²⁾		
4.1	kredyt z dotacją na zakup kolektorów słonecznych	jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty	2 %
4.2	kredyt na termomodernizację		1 %
5.	Prolongowanie terminu spłaty kredytu	jednorazowo od kwoty prolongowanej	od 1 % min. 50zł
5.1	kredyt z premią termomodernizacyjną, remontową lub kompensacyjną	jednorazowo	1 % min. 100 zł
5.2	kredyt z dotacją na zakup kolektorów słonecznych	od kwoty prolongowanej	1 % min. 20 zł
6.	Zmiana dnia spłaty rat kredytu na wniosek Kredytobiorcy ³⁾	jednorazowo	20 zł
7.	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za aneks	150 zł
8.	Wyciąg z rachunku kredytowego	jednorazowo	5 zł
9.	Wydanie opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	50 zł
10.	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	30 zł
11.	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek kredytobiorcy	jednorazowo	20 zł
12.	Za wysłanie upomnień/monitów wzywających do zapłaty należności przeterminowanej od każdego adresata w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednokrotnego wysłania upomnienia/monitu we wskazanych w umowie okresach rozliczeniowych: dla umów zawartych do 10.03.2016r.	jednorazowo	40 zł

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
	dla umów zawartych po 11.03.2016r.		0 zł
13.	Za wysłanie wezwania do zapłaty poprzedzające wszczęcie egzekucji od każdego adresata, w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednorazowego wysłania wezwania do zapłaty we wskazanych w Umowie okresach rozliczeniowych:	jednorazowo	
	dla umów zawartych do 10.03.2016r.		40 zł
	dla umów zawartych po 11.03.2016r.		0 zł
14.	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy ⁴⁾	jednorazowo	według kosztów rzeczywistych
15.	Wystawienie zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz BS w Raszynie ⁵⁾	jednorazowo	30 zł

- 1) Prowizja za rozpatrzenie wniosku pobierana jest w dniu przyjęcia wniosku i nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku Klienta lub rezygnacji przez niego z kredytu. W przypadku udzielenia kredytu prowizja ta jest zaliczana na poczet prowizji za udzielenie kredytu.
- 2) Prowizji nie pobiera się od kredytów, do których stosuje się Ustawę o kredycie konsumenckim.
- 3) Dotyczy tylko Kredytu z dopłatą na zakup kolektorów słonecznych.
- 4) Za wydanie dokumentów związanych ze zwolnieniem prawnych zabezpieczeń, nie pobiera się prowizji
- 5) Opłata pobierana jest w przypadku wystawienia drugiego i kolejnego zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz BS w Raszynie dotyczącego tej samej hipoteki.